

# 中共江西省委党校（江西行政学院）井冈山校区 江西干部学院小卖部竞标公告

为丰富学院后勤管理，搞好培训班学员及教职员工后勤服务，最大限度满足学员及广大教职员工需求，经学院研究决定，拟引入竞争机制，向全社会愿意从事我院小卖部的经营者进行公开招标。

## 一、 招标形式

公开招标。

## 二、 招标原则

- 1、公开、公平、公正的原则。
- 2、实事求是的原则。
- 3、回避原则。

## 三、 招标内容

标号：小卖部的经营权（学院1号楼一楼餐厅对面约24平方米场地）。学院小卖部经营范围：合法的图书、旅游产品、日常生活用品、学习用品等；预包装食品必须有生产厂家的合格证，具有保质期；不销售不符合安全卫生标准的学员用品、不符合食品卫生标准的食品和其他不利于学员身心健康商品（如：伪劣假冒产品、不良玩具、情色暴力书刊等）。

## 四、 招标对象

全社会愿意从事我院小卖部的经营者（有经营经验者优先）。

## 五、 竞标流程

## **(一) 报名流程**

**报名时间:** 2023 年 4 月 27 日至 2023 年 5 月 8 日(上午 8:30—12:00, 下午 14:30—17:30)。

**报名地点:** 江西干部学院教学保障部办公室。

**报名联系人:** 何海清 0796-6558763

### **报名须知:**

需验竞标者身份证并交复印件。

## **(二) 竞标工作流程**

### **竞标时间:**

2023 年 5 月 10 日上午(如有变动另行通知)。

### **竞标地点:**

江西干部学院会议室。

### **竞标须知:**

- 1、由竞标领导小组竞标前 1 小时商议决定出学院的最低承包价。
- 2、各竞标者当场递交标书。
- 3、当场宣布学院最低承包价及竞标者的投标价,由出价最高者中标。(最终中标价即为此标号的三年总计承包价)
- 4、如所有竞标者竞标价均低于学院的最低承包价,则以最接近学院最低承包价者中标(中标价不得低于学院最低承包价的 80%),如以上条件均不满足,此次竞标则无效,各竞标者重新报价进行第二轮投标。

### **(三) 协议签订**

中标者在中标后3个工作日内必须到学院教学保障部签订《承包协议书》并到财务缴清相关费用。否则，将视为弃权处理，学院有权将经营权再次承包。

### **(四) 承包费的缴纳方式**

每年5月15日前必须一次性缴清当年承包的全部费用(即这次最终竞标价的三分之一)。

## **六、 租赁时间**

自2023年5月15日起至2026年5月14日止(三年一次打包对外承包,但上级相关部门如有新规定新要求学院需收回自主经营,则经双方商议后折旧赔付承包方相关修建损失后收回)。

## **七、 竞标要求**

1、竞标者必须遵纪守法,遵守上级法律法规和学院规章制度,诚实守信,服从学院管理。并承担在经营期间的一切安全责任和法律责任。

2、实际经营者需身体健康,有健康证明。

3、学院本次竞标采取的是学院宏观管理,中标者自主经营的方式。学院有权对中标者的经营的物品进行安全、质量检查,中标者应当无条件积极配合,经检查有不合格产品时,学院有权要求中标者停止销售。如果出现不按要求销售产品或超出经营范围,经学院指出仍然不改正的,学院有权中止合同,并全额扣出质保金。

## **八、院方的权利和义务**

1、院方提供现有的场地、设施设备给中标方自主经营。承包期满后，以上所有设备、设施均归还院方。如有损坏、缺失则照价赔偿（财产设施、设备在合同签订时另附清单）。

2、承包方必须持有经营要求的各种证件方可经营。

3、院方有权对中标方的经营行为、食品卫生、环境卫生、商品质量、数量、价格（不高于同期市面超市价）、服务质量等进行全天候的监督和管理，并进行定期或不定期的检查、监督。中标方要虚心听取意见，采取措施及时纠正。

4、中标方若造成重大责任事故，院方有权立即终止其承包合同。

5、学院将每年组织对小卖部服务测评，若学员及教职工满意率低于 80%，院方有权立即终止其承包合同。

## **九、中标方的权利和义务**

1、根据学院工作需要，中标方在相关部门及学院规定的经营场地、经营项目内，自主经营，诚信经营，要做好服。

2、中标方在食品卫生、环境卫生、安全生产方面要服从院方的监督和管理。中标方要按行业标准做好卫生工作，严格执行《中华人民共和国食品卫生法》，严格执行学院后勤服务部门制定的卫生规范及其他有关规定。

3、食品采购卫生规范，小卖部各类食品在固定购货点采购（中标方须向学院交齐购货点的各种证件、资料以备案）。采购

食品不得超过保质期，定型包装食品应有厂名、品名、厂地、生产日期、保质期，进口食品要有中文标识。

4、从业人员卫生规范，从业人员必须持有健康证方可上岗。穿着得体，举止文明。

5、清洁工作卫生规范。每天必须进行一次全面清洁，每星期进行一次卫生大扫除。遇重大检查时，听从学院安排，进行卫生大扫除。

6、积极做好预防和控制疫情、食物中毒工作，一旦发生疫情、食物中毒，及时向院方和卫生检疫机构报告，保留现场，封存可疑食品等。

7、中标方从业人员要积极参加学院或上级组织的培训及各类会议。

8、用工人员身份证、健康证复印件（每年一次健康检查）、资质证明须交院方备案。

9、中标方必须遵守学院安全保卫等有关规定，所用员工不得随意进入院方宿舍、教室、功能室等。

10、中标方对经营场地进行装修、装潢必须经院方同意按院方统一规划并协议期满后无偿赠与院方，在经营期内对所有设备、设施进行正常的维护保养，费用自理。

11、中标人独立承担经营活动的经济和法律责任，中标方在承包期内对发生的一切债权、债务、人身伤害和安全事故等负责。中标人应遵守国家法律、法规，守法经营。

12、中标方不得将经营场地、设施设备转租转借他人经营使用，更不得抵押、典当、转让。

江西干部学院

2023年4月27日